



说明:
 1. 设计依据: 根据甲方提供的宗地图及有关资料编制。
 2. 坐标系与甲方提供的坐标系一致。
 3. 图中尺寸单位均以米计。
 4. 建筑定位坐标为考虑外墙体外轮廓。

总经济技术指标			
序号	项目	数值	单位 备注
1	总用地面积	6164.10	平方米 约9.25亩
其中	道路用地面积	811.69	平方米
	绿化用地面积	84.56	平方米 约1.26亩
	建设用地面积	4857.85	平方米 约72.49亩
2	总地上建筑面积	7184.08	平方米 23年11月
其中	商品展示厅	1008	平方米
	游客接待中心	2587.54	平方米
	创作室	1794.27	平方米
其中	客房及宿舍	1794.27	平方米
	建筑基底面积	1796.02	平方米
4	建筑密度	36.97%	
5	容积率	1.48	
6	绿地率	31.19%	
7	地上机动车停车位	67	

图例:

图例	说明	图例	说明
[Symbol]	新建建筑物 (红色虚线)	[Symbol]	市政道路
[Symbol]	地上机动车停车位	[Symbol]	市政道路
[Symbol]	绿化种植	[Symbol]	用地范围

深圳市广泰建筑设计有限公司 SHENZHEN GUANGTAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 地址: 深圳市福田区 电话: 0755-22190290		建设单位	深圳广泰实业有限公司	项目负责人	张明
项目负责人	张明	专业负责人	张明	审核人	张明
审核人	张明	校对	张明	制图	张明
制图	张明	设计	张明	审核	张明
审核	张明	设计	张明	审核	张明

会	程	图	号	01
审	核	人	张明	
审	定	日期	2023年11月16日	