



住房和城乡建设部
甲级资质证书A1101602
乙级资质证书A1101629

图例

	规划用地红线		新建、已建建筑
	建筑红线		二期建筑构筑物
	道路		主要出入口位置示意
	景观围墙线		机动车位
	腾空留地		非机动车位

建(构)筑物一览表

序号	名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	结构形式	火灾危险等级	耐火等级	层数	高度	备注
1	厂房	1200	1200	2400	门式钢架结构	乙类	二级	1	9.65	
2	加气站	132	132	132	门式钢架结构	甲类	二级	1	7.45	
3	甲类仓库	184.51	184.51	184.51	轻钢结构	甲类	一级	1	7.45	
4	办公室	82.17	82.17	82.17	轻钢结构	丙类	二级	1	5.4	
5	辅助用房	41.57	41.57	41.57	轻钢结构	T类	二级	1	5.4	
6	水塔	286.87	860.61	860.61	轻钢结构	戊类	二级	3	13.05	三层
7	排管	92.29	92.29	92.29	轻钢结构	T类	二级	1	4.5	
8	门卫	20.4	20.4	20.4	轻钢结构	丙类	二级	1	3.6	
9	围墙	266	266				二级			
10	围墙	2128.06	2128.06							
11	道路硬化	140	140							
合计		4573.87	2613.55	6347.61						

主要技术指标表

序号	名称	全厂指标
1	总建筑面积 (m²)	11801.27 (折7.70%)
2	占地面积 (m²)	2613.55
3	总容积 (m³)	6347.61
4	容积率	0.54
5	建筑密度 (%)	4573.87
6	绿化率 (%)	38.8%
7	绿地率 (%)	1841
8	建筑高度 (m)	15.6
9	机动车停车位	20 (其中充电桩2个)
10	非机动车停车位	38个

工程出图专用章
河南正德实业有限公司
注册日期: 2022年01月20日
有效期: 2022年06月06日

河南正德实业有限公司
HENAN ZHENGDE INDUSTRY CO., LTD.
注册日期: 2022年01月20日
有效期: 2022年06月06日

设计有限公司
HENAN ZHENGDE DESIGN CO., LTD.
注册日期: 2022年01月20日
有效期: 2022年06月06日

总平面布置图
比例: 1:100
日期: 2024.06.15