

## 修改对比说明

(5) 经济技术指标也相应进行了对应的调整。

序号	项目	指标	单位	备注
1	总用地面积	268873.75	m <sup>2</sup>	403.31亩
2	建设用地面积	268873.75	m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	24923.98	m <sup>2</sup>	
	其中 地上	24923.98	m <sup>2</sup>	
	其中 地下	0.0	m <sup>2</sup>	
4	计容建筑面积	179354.37	m <sup>2</sup>	
	其中 生产性用房面积	173909.81	m <sup>2</sup>	
	其中 非生产性用房面积	5444.56	m <sup>2</sup>	
5	容积率	0.67		≥0.6
6	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 (%)	7.0	%	
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	2.99	%	
8	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	139276.23	m <sup>2</sup>	
9	建筑系数 (%)	51.80	%	≥40%
10	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	15298.92	m <sup>2</sup>	
11	绿地率 (%)	5.69	%	≤20%
12	机动车停车位	75	个	24924/100*0.3=75
13	非机动车停车位	250	个	24924/100*1.0=250

修改前 经济技术指标

序号	项目	指标	单位	备注
1	总用地面积	268873.75	m <sup>2</sup>	403.31亩
2	建设用地面积	268873.75	m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	25672.87	m <sup>2</sup>	
	其中 地上	25672.87	m <sup>2</sup>	
	其中 地下	0.0	m <sup>2</sup>	
4	计容建筑面积	176728.38	m <sup>2</sup>	
	其中 生产性用房面积	171283.82	m <sup>2</sup>	
	其中 非生产性用房面积	5444.56	m <sup>2</sup>	
5	容积率	0.66		≥0.6
6	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 (%)	7.0	%	
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	2.99	%	
8	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	138833.92	m <sup>2</sup>	
9	建筑系数 (%)	51.64	%	≥40%
10	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	15298.92	m <sup>2</sup>	
11	绿地率 (%)	5.69	%	≤20%
12	机动车停车位	77	个	25672/100*0.3=77
13	非机动车停车位	257	个	25672/100*1.0=257

修改后经济技术指标