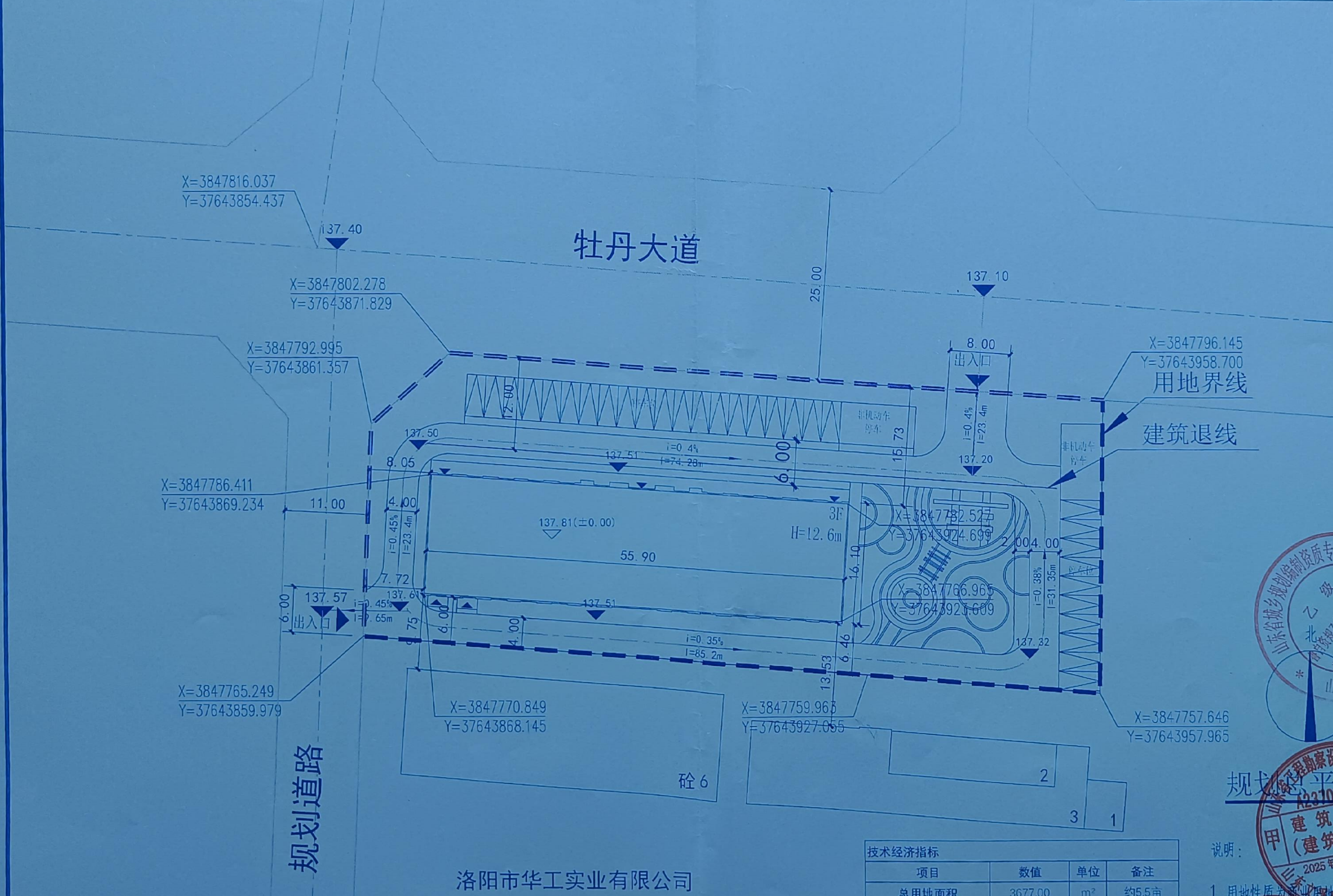
平乐商厦项目


牡丹大道
规划道路
洛阳市华工实业有限公司
X=3847816.037
Y=37643854.437
137.40
X=3847802.278
Y=37643871.829
X=3847792.995
Y=37643861.357
X=3847786.411
Y=37643869.234
X=3847765.249
Y=37643859.979
X=3847770.849
Y=37643868.145
X=3847759.963
Y=37643927.055
X=3847757.646
Y=37643957.965
X=3847796.145
Y=37643958.700
X=3847752.527
Y=37643924.699
X=3847766.965
Y=37643923.609
用地界线
建筑退线
出入口
出入口
137.10
137.50
137.51
137.51
137.20
137.32
137.57
137.61
137.81(±0.00)
3F
H=12.6m
55.90
25.00
8.00
12.00
6.00
15.73
11.00
4.00
8.05
7.72
6.00
16.10
6.46
13.53
2.00
4.00
i=0.4%
l=74.28m
i=0.4%
l=23.4m
i=0.45%
l=23.4m
i=0.45%
l=9.65m
i=0.35%
l=85.2m
i=0.38%
l=31.35m
非机动车停车
非机动车停车
砼6
1
2
3

规划总平面图 1:500

技术经济指标				
项目		数值	单位	备注
总用地面积		3677.00	m²	约5.5亩
总建筑面积		2781.16	m²	
其中	商业楼建筑面积	2781.16	m²	计容
容积率		0.76	—	不超1.5
建筑密度		24%	—	不超50%
绿地率		26%		不低于15%
停车位		30	个	

建筑物一览表			
商业楼	数值	单位	备注
占地面积	895.12	m²	
建筑面积	2781.16	m²	
计容面积	2781.16	m²	

说明：

1. 用地性质为商业用地
2. 建筑耐火等级为二级
3. 本图除特别注明外单位均为米
4. 坐标系采用2000国家大地坐标系
5. 新建建筑定位尺寸为外墙、定位坐标为轴线

山东文平建筑设计有限公司 甲级 建筑行业（建筑工程） A237014402 2025年03月16日前有效

山东省城乡规划编制资质专用章 乙级 鲁自资规乙字22370005 有效期至2027年7月19日 山东文平建筑设计有限公司

洛阳市自然资源和规划局 2025