

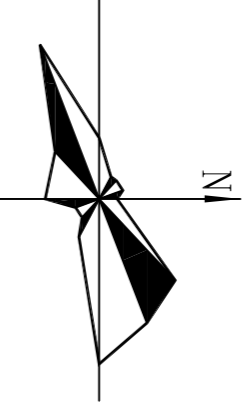


正鼎国际建筑设计有限公司
 ZHENGDING INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
 建筑工程设计-甲级 证书编号: A141016282
 园林工程设计-乙级 证书编号: X2410162825

会签 COORDINATION

建筑: ARCHITECT	结构: STRUCTURE
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL
 日期: 2023.05
 设计阶段: 规划设计



图例及说明

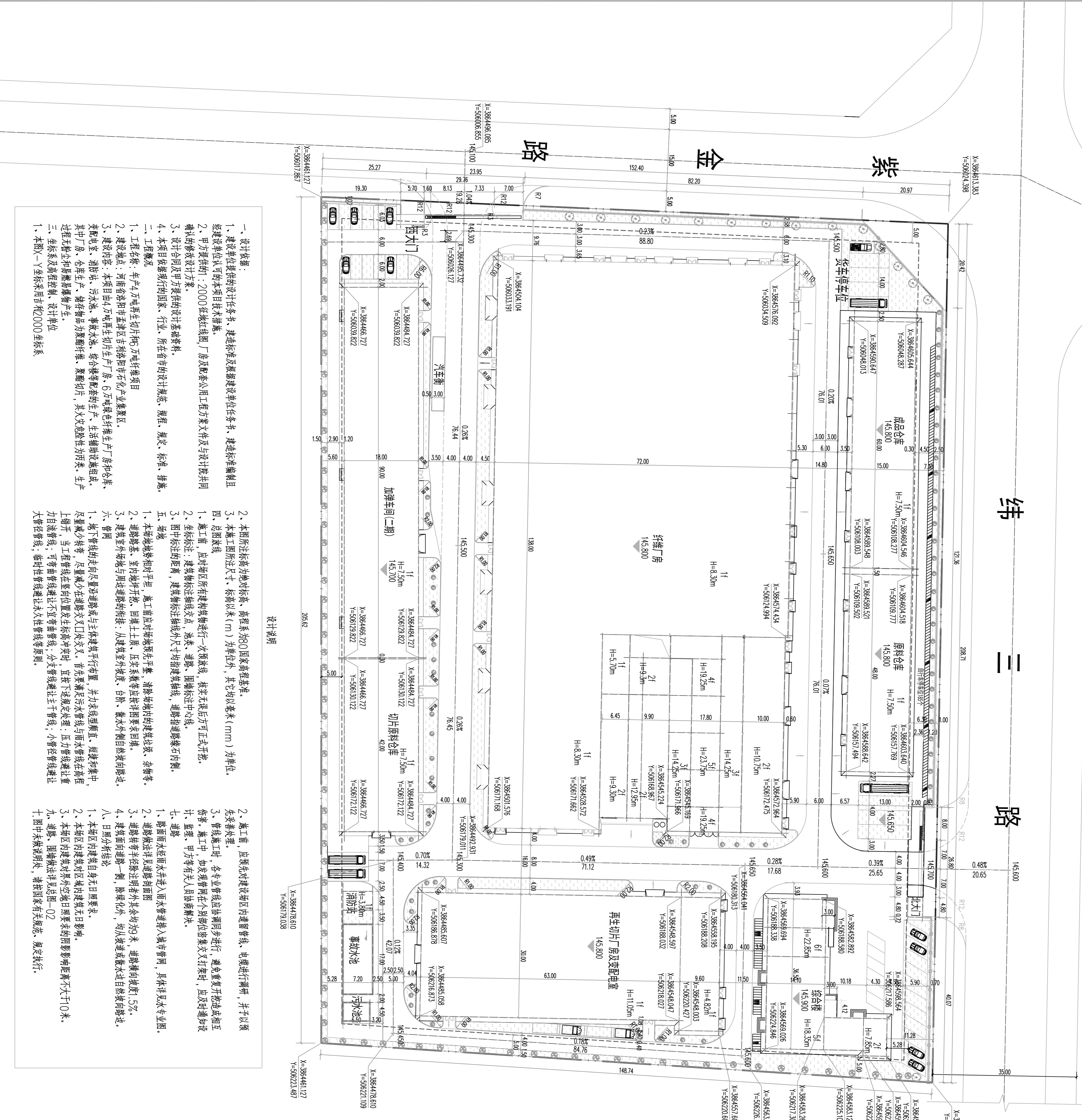
	新建建筑物
	交点标识
	用地边界
	建筑红线
	R9道路转弯半径
	室外硬化地面
	绿化
	围墙(砖架柱围墙)
	围墙(砖围墙)

建筑物统计表

建筑名称	建筑层数	建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑长度 (长轴)(m)	生产或储存物类别	耐火等级	
综合楼	六层	3075.38	67.421	22.85	38.26X29.76	二级	
纤维厂房	五层	13403.7	99.571	8.30	138.00X72.40	二级	
原料仓库	一层	924.00	92.400	7.50	60.00X15.40	二级	
原料仓库	一层	739.20	73.920	7.50	48.00X15.40	二级	
再生切片厂房及配套设施	一层	1912.16	11.05	72.7X32.70	丙类	二级	
再生切片原料仓库	一层	772.80	772.80	7.50	42.00X18.20	丙类	二级
加弹车间(二期)	一层	1656.00	1656.00	7.50	90.00X18.20	丙类	二级
消防水池	地下	38.00	3.80	7.66X4.96	戊类	二级	
事故水池	地下	128.63	6.50	8.15X7.5	戊类	二级	
污水水池	地下	32.64	5.00	4.8X6.8	戊类	二级	
门卫室	一层	19.35	19.35	2.63X5.84		二级	
北大门伸缩门	一层	15.68	15.68	3.00X2.64		二级	
西大门伸缩门	地上	54.00	0.2	18.00X3.00	戊类	二级	

技术经济指标

项目	单位	数据	备注
征占地面积	m ²	31158.84	合46.74亩
建设用地面积	m ²	30614.14	
行政办公及生活服务设施占地面积	m ²	2070.36	占用地面积6.4%
建、构筑物占地面积	m ²	17448.37	
其中			
构筑物占地面积	m ²	17029.57	
构筑物占地面积	m ²	418.8	
总建筑面积	m ²	22876.73	
其中			
办公及研发建筑面积	m ²	3110.41	
厂房、仓库等	m ²	19766.32	
计容总建筑面积	m ²	32675.73	
道路及硬化地面面积	m ²	7976.97	
绿化面积	m ²	3334.85	
容积率	%	1.067	
建筑系数	%	57.00	
绿地率	%	10.89	
机动车停车位	个	52	
自行车停车位	个	222	



设计说明

一、设计依据:
 1、建设单位提供的设计任务书、建设标准及根据建设单位任务书、建设标准编制且经建设单位认可的本项目技术措施。
 2、甲方提供的1:2000地形红线图、厂房及配套设施工程方案文件及与设计院共同编制的设计方案。
 3、设计合同及甲方提供的技术资料。
 4、本项目依据执行的规范、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施。
 二、工程概况:
 1、工程名称:年产万吨再生切片和万吨纤维项目
 2、建设地点:河南省洛阳市孟津区吉利街道宇石化产业集聚区
 3、建设内容:本项目由万吨再生切片厂房、6万吨绿色纤维生产厂房和仓库、变更电气、消防站、污水池、事故水池、综合楼等配套设施生产、生活辅助设施组成。其中厂房、仓库等由深纤维、聚酯切片,其火灾危险性为丙类。生产过程中产生粉尘和易燃易爆物。
 三、坐标系及高程控制:设计单位
 1、本图X-Y坐标系,用北京2000坐标系。
 2、本图标注标高为绝对标高,高程系为80国家高程基准。
 3、本图图所注尺寸、标高(米(m))为单位,其它均以毫米(mm)为单位。
 四、总图说明:
 1、施工区,应对所有建筑物进行一次规划,按先后顺序方可正式开工。
 2、标注说明:建筑物标注轴线及点、线、面、道路、围墙标注中心线。
 3、图中标注的距离、建筑标注轴线尺寸均指建筑轴线、道路指道路中心线。
 五、场地:
 1、本场地地势平坦,施工前应对场地进行平整,清除场地内建筑垃圾、杂物等。
 2、道路设置:室内地坪标高,回填土质,压实系数等应按设计图要求回填。
 3、建筑室内外场地与周边道路衔接:从建筑室外坡度、台阶、散水自然流向路边。
 六、管网:
 1、地下管线的走向及埋设深度应与主体结构平行布置,并力求管线短直,短管线集中,长管线分散,尽量减少在道路交叉点交叉,宜按上述规定与给排水管线在高空上错开,当工程管线走向与道路交叉时,应按上述规定与给排水管线在高空上错开,可等埋设深度不宜等埋设深度,分支管线避让主干管线,小管径管线避让大管径管线,临时性管线避让永久性管线等原则。
 2、施工前,应视现状建设区内埋设管线、电缆进行调研,并予以预留妥善处理。
 3、管线施工时,各专业管线应同步进行,避免重新开挖造成相互伤害,施工中,如发现管网在相邻位置交叉打架时,应及时通知设计、监理、甲方等各方人员协商解决。
 七、道路:
 1、道路雨水按雨水井入雨水管接入城市管网,具体详见专业图。
 2、道路做法详见道路剖面图
 3、道路转弯半径按注明者若其余均为9米,道路横向坡度1.5%。
 4、建筑面向道路一侧,除绿化外,应从道路量测水边自然流向路边。
 八、日照分析结论:
 1、本区内建筑自身日照要求。
 2、本区内建筑对周边日照影响无影响。
 3、本区内建筑对周边日照影响距离不大于10米。
 九、道路、围墙做法详见图-02
 十、图中未做说明处,请按国家有关规定、规定执行。

此图纸必须经图审机构审查合格盖章,并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工。